

REGIONE SICILIANA IRSAP

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE DA PARTE DELLE DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE DIRAMAZIONI A, B, C, D, E DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE DELL'A.I. DI MILAZZO- GIAMMORO E DELLA VIA DEI LATERIZI NEI COMUNI DI MONFORTE SAN GIORGIO, TORREGROTTA E VALDINA - COD. INT. ME011- CUP C81E2400014001 – CIG B7F7F02159”**

VERBALE OPERAZIONI

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro (24) del mese di Settembre, alle ore 10:45, in modalità remoto con l'ausilio del portale TRASPARE dell'IRSAP, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, sono collegati i sig.ri:

- Ing. Salvatore Callari, vicedirettore generale dell'IRSAP, che interviene, giusta delega del Direttore Generale, prot. n. 16090 del 4/09/2025;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture, incaricato di collaborare il vicedirettore generale con nota del Direttore Generale, prot. n. 16089 del 4/09/2025;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture incaricato di collaborare il vicedirettore generale con nota del Direttore Generale, prot. n. 16089 del 4/09/2025.

Si premette che:

- in data 4 settembre 2025 si sono svolte le operazioni di sorteggio delle dieci (10) ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto denominato **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE DIRAMAZIONI A, B, C, D, E DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE DELL'A.I. DI MILAZZO- GIAMMORO E DELLA VIA DEI LATERIZI NEI COMUNI DI MONFORTE SAN GIORGIO, TORREGROTTA E VALDINA - COD. INT. ME011- CUP C81E2400014001 – CIG B7F7F02159”**;

- in data 5 settembre 2025 è stato, pertanto, diramato l'invito a presentare offerta alle sottoelencate ditte, giusti protocolli a fianco di ciascuna indicati:

	Operatore economico	Protocollo
1	GORRASI COST. SRL	n.2466 del 05/09/2025
2	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	n.2467 del 05/09/2025
3	NARDIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	n.2468 del 05/09/2025
4	CONOR SRL	n.2469 del 05/09/2025
5	COSMAK SRL	n.2470 del 05/09/2025
6	FD S.r.l.	n.2471 del 05/09/2025
7	Costruzione Grenn srl	n.2472 del 05/09/2025
8	MI.CO. SRL	n.2473 del 05/09/2025
9	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	n.2474 del 05/09/2025
10	MICOVER	n.2475 del 05/09/2025

Tutto ciò premesso, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che entro i termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	FD S.r.l.	17/09/2025 14:11	N. 2801 del 17/09/2025
2	Costruzione Grenn srl	18/09/2025 11:19	N. 2813 del 18/09/2025
3	MICOVER	19/09/2025 10:47	N. 2843 del 19/09/2025
4	MI.CO. SRL	19/09/2025 12:59	N. 2854 del 19/09/2025
5	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	19/09/2025 18:00	N. 2873 del 19/09/2025
6	CONOR SRL	22/09/2025 18:38	N. 2919 del 22/09/2025

Quindi, si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--------------	-----------------------------------	---------

<p>FD S.r.l. - P.IVA:05803030823</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 64fcc556b0fbcc51439618fe1fb83ebf</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Costruzione Grenn srl - P.IVA:02729340840</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa_Costruzione Green srl.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.36 MB</p> <p>Impronta MD5: aba20e0b67c31c2cf403ebe53d44e87b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MICOVER - P.IVA:05792600826</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: MICOVER_BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 491a2e76f282ece152d4ca7ec9f2fc1b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MI.CO. SRL - P.IVA:01418060859</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 8b2e03fac7149ffad4eef7ab7068d31f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL - P.IVA:05367550828</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.39 MB</p> <p>Impronta MD5: f8107b3ff2af34bdba949c20ab0523d1</p>	<p>AMMESSA</p>

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CONOR SRL - P.IVA:02019820899 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: CONOR SRL DOC. AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 8.31 MB Impronta MD5: 82977fed0ffb8a3dbf375d82d55b8603	AMMESSA

Si provvede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
FD S.r.l.	13.69%
Costruzione Grenn srl	10.297%
MICOVER	11.945%
MI.CO. SRL	12.6235%
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	10.987%
CONOR SRL	11.111%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.9999 come da allegato prospetto al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, co. 2, già indicato nella lettera di invito e si constata che nessuna offerta è risultata anomala.

Si rileva, quindi, che la migliore offerta risulta quella presentata da FD S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 13,6900% (tredici virgola seinovezerozero%).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di FD S.r.l. con sede con sede legale ed operativa in Termini Imerese (PA) alla Contrada Canne Masche, Zona Industriale – con codice fiscale e P. IVA n. 05803030823, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 2.995.467,78, cui vanno aggiunti € 722.156,26 per manodopera e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 3.717.624,04.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'ufficio competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12.55 i lavori sono completati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 5 (cinque) pagine più allegato il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Salvatore Callari

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7F7F02159

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Costruzione Grenn srl	10.297	NO
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	10.987	NO
CONOR SRL	11.111	NO
MICOVER	11.945	NO
MI.CO. SRL	12.6235	NO
FD S.r.l.	13.69	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 46.6665

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.6666

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.2353

Media degli scarti (H = G / F): 0.6177

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.052946016834381910753775735861347779

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **13.9999**