

REGIONE SICILIANA IRSAP

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE DA PARTE DELLE DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE VIABILITÀ DELLA ZONA INDUSTRIALE DI GELA - COD. INT. GE010 - CUP C31E24000140001 – CIG B7F7F36C3F”**

VERBALE OPERAZIONI

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta (30) del mese di Settembre, alle ore 09:25, in modalità remoto con l'ausilio del portale TRASPARE dell'IRSAP, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, sono collegati i sig.ri:

- Ing. Salvatore Callari, vicedirettore generale dell'IRSAP, che interviene, giusta delega del Direttore Generale, prot. n. 16089 del 4/09/2025;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture, incaricato di collaborare il vicedirettore generale con nota del Direttore Generale, prot. n. 16089 del 4/09/2025;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture incaricato di collaborare il vicedirettore generale con nota del Direttore Generale, prot. n. 16089 del 4/09/2025.

Proseguendo le operazioni avviate il 23/09/2025, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspire.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che sono pervenute entro il termine indicato nel verbale del 23/09/2025 le integrazioni delle sottoelencate imprese:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	PLS PROJECT SRL	24/09/2025 16:49	N. 3028 del 24/09/2025

2	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24/09/2025 17:44	N. 3033 del 24/09/2025
---	---------------------------	------------------	------------------------

Quindi, si prosegue con l'apertura delle buste contenente le integrazioni ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

PLS PROJECT SRL

Le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Leg.vo 36/2023 con riferimento al Direttore Tecnico (geom. Biagio Ambrosino) e al socio unico, sig.ra Morra Stefania, come previsto dal 3° co. del citato art. 94 sono state rese dagli interessati senza allegare il documento di riconoscimento. Pertanto, le dichiarazioni risultano carenti di un elemento essenziale, non più integrabile nell'ambito della procedura in corso e devono intendersi come non rese.

Pertanto, le dichiarazioni non risultano nemmeno firmate digitalmente dai dichiaranti, ancorché firmate digitalmente dal legale rappresentante della società.

- *NON AMMESSA*

G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.

- *AMMESSA*

Si provvede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	18.022%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	32.2193%
COSTRUZIONI RUBERTO SRL	31.022%
VAZZA S.R.L.	24.7%
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33.843%
A.R. COSTRUTTORI SRL	16.86%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 31.6207 come da allegato prospetto al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, co. 2, già indicato nella lettera di invito e si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si rileva, quindi, che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI RUBERTO SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,022% (trentunovirgolazeroventidue%).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI RUBERTO SRL con sede legale nel Comune di CORLETO MONFORTE (SA) Via EDUARDO DE FILIPPO n. 7 – con codice fiscale e P. IVA n. 04522950650, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 714.639,34 cui vanno aggiunti € 23.020,67 per oneri della sicurezza ed € 211.894,06 per manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € € 949.554,07.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'ufficio competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 11,00 i lavori sono completati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 3 (tre) pagine, oltre allegato, il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Salvatore Callari

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7F7F36C3F

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
A.R. COSTRUTTORI SRL	16.86	NO
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	18.022	NO
VAZZA S.R.L.	24.7	NO
COSTRUZIONI RUBERTO SRL	31.022	NO
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	32.2193	SI
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33.843	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 105.9633

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 26.4908

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 10.2597

Media degli scarti (H = G / F): 5.1299

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.193648360940401950865961013

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **31.6207**