

REGIONE SICILIANA IRSAP

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE DA PARTE DELLE DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI **"LAVORI URGENTI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ARAGONA-FAVARA – COD. INT. AG010 - CUP C81E24000130001 – CIG B7F81983A5"**

VERBALE OPERAZIONI

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei (6) del mese di Ottobre, alle ore 10:30, in modalità remoto con l'ausilio del portale TRASPARE dell'IRSAP, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, sono collegati i sig.ri:

- ing. Gaetano Collura, direttore generale dell'IRSAP;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture.

Proseguendo le operazioni avviate il 30/09/2025, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che sono pervenute entro il termine indicato nel verbale del 30/09/2025 le integrazioni delle sottoelencate imprese:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	SICIL TRACTOR DI GAROFALO GIUSEPPE	06/10/2025 09:57	N. 3078 del 06/10/2025

Quindi, si prosegue con l'apertura delle buste contenente le integrazioni ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

SICIL TRACTOR DI GAROFALO GIUSEPPE

Non è stata prodotta l'appendice alla polizza per la cauzione provvisoria per come richiesto. E' stata prodotta solo una richiesta di appendice (su carta libera) alla polizza precedentemente presentata, sottoscritta digitalmente solo dall'impresa. Effettuate le verifiche sul sito indicato in polizza, www.revoinsurance.com, non risultano appendici alla polizza originaria.

- *NON AMMESSA*

Si provvede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	7,8740%
CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN SCARL	5,309%
Mandanti:	
SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI	10,565%
N.C.N. S.R.L.	
Mandanti:	
INDEDIL S.R.L.	9,88%
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	
Mandanti:	
FALLEA GIUSEPPE	12,555%
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	
Mandanti:	
UNISCAR S.R.L.	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 11.3276% come da allegato prospetto al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, co. 2, già indicato nella lettera di invito e si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si rileva, quindi, che la migliore offerta risulta quella presentata dal R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria N.C.N. S.R.L. con sede in Via Capitano Callea n. 90 - 92026 – Favara (AG), C.F. e P.Iva 02202370819, e da INDEDIL S.R.L. (mandante) con sede in Favara (AG) Via Gramsci n.69, C. Fiscale e P. IVA n. 02684040849 che ha offerto un ribasso nella misura del 10,5650% (dieci,cinqueseicinquzero)%).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria N.C.N. S.R.L. con sede in Via Capitano Callea n. 90 - 92026 – Favara (AG), C.F. e P.Iva 02202370819, e da INDEDIL S.R.L. (mandante) con sede in Favara (AG) Via Gramsci n.69, C. Fiscale e P. IVA n. 02684040849 il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un

importo di € 1.431.481,82, cui vanno aggiunti € 354.147,66 per costi della manodopera ed € 55.439,90 per oneri della sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.841.069,38.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'ufficio competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12,10 i lavori sono completati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 3 (tre) pagine, oltre allegato, il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Gaetano Collura

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7F81983A5

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN SCARL	5.369	NO
DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	7.874	NO
CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	9.88	NO
N.C.N. S.R.L.	10.565	NO
CONSORZIO STABILE ANGEDI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12.555	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 28.319

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 9.4397

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.5656

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.7828

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ($I = H / E$): 0.082926364185302499020095977626407619

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E \times 20\%$): **11.3276**