

REGIONE SICILIANA IRsap

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE DA PARTE DELLE DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE VIARIA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO DI SAN CATALDO – SCALO – COD. INT. CL006 – CUPC93G24000070001 – CIG B804D511AA"**

VERBALE OPERAZIONI

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei (6) del mese di Ottobre, alle ore 14:30, in modalità remoto con l'ausilio del portale TRASpare dell'IRsap, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, sono collegati i sig.ri:

- ing. Gaetano Collura, direttore generale dell'IRsap;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRsap, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture.

Proseguendo le operazioni avviate il giorno 01/10/2025, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che sono pervenute entro il termine indicato nel verbale dell'1/10/2025 le integrazioni delle sottoelencate imprese:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Di Piazza Costruzioni S.r.l.	01/10/2025 17:09	N. 3076 dell'1/10/2025
2	Camedil Costruzioni s.r.l.	02/10/2025 17:06	N. 3077 del 2/10/2025

Quindi, si prosegue con l'apertura delle buste contenente le integrazioni ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

Di Piazza Costruzioni S.r.l.

AMMESSA

Camedil Costruzioni s.r.l.

AMMESSA

Si provvede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Partecipante	Ribasso offerto
La Sala Luigi	7,54%
Giambrone Costruzioni Srl	10,91%
LA PIANA GIUSEPPE	4,38%
Di Piazza Costruzioni S.r.l.	5,00%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	15,69%
Consorzio Stabile Da Vinci	11,2%
Camedil Costruzioni s.r.l.	33,938%
FALDERASO COSTRUZIONI SRL	9,46%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 12,60% come da allegato prospetto al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, co. 2, già indicato nella lettera di invito e si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si rileva, quindi, che la migliore offerta risulta quella presentata dal Consorzio Stabile Da Vinci con sede in via Privata del Gonfalone n. 3 – 20123 Milano, C.F. e P.Iva 11815600967, che ha offerto un ribasso nella misura dell'11,2% (undici/duepercento).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile Da Vinci con sede in via Privata del Gonfalone n. 3 – 20123 Milano, C.F. e P.Iva 11815600967, con impresa cooptata COSTRUZIONI GARGANO S.R.L., con sede in via ponte di mare n. 4 – 90123 Palermo, C. F. e P.I.V.A. n. 06310620825 il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.114.622,71, cui vanno aggiunti € 269.382,34 per costi della manodopera ed € 43.900,08 per oneri della sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.427.905,13.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'ufficio competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 15,40 i lavori sono completati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 3 (tre) pagine, oltre allegato, il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Gaetano Collura

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B804D511AA

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LA PIANA GIUSEPPE	4.38	NO
Di Piazza Costruzioni S.r.l.	5.0	NO
La Sala Luigi	7.54	NO
FALDERASO COSTRUZIONI SRL	9.46	NO
Giambrone Costruzioni Srl	10.91	NO
Consorzio Stabile Da Vinci	11.2	NO
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	15.69	SI
Camedil Costruzioni s.r.l.	33.938	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 59.8

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 9.9667

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 7.8999

Media degli scarti (H = G / F): 2.6333

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.264209818696258540941334644

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **12.6**