

REGIONE SICILIANA IRSAP

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE DA PARTE DELLE DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI ***"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - STRADE NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CARINI – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO - COD. INT. PA015 - CUP C21E24000140001 – CIG B82451F260"***

VERBALE OPERAZIONI

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici (13) del mese di Ottobre, alle ore 10:30, in modalità remoto con l'ausilio del portale TRASPARE dell'IRSAP, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, sono collegati i sig.ri:

- Ing. Gaetano Collura, direttore generale dell'IRSAP;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture.

Si premette che:

- in data 25 settembre 2025 si sono svolte le operazioni di sorteggio delle dieci (10) ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto denominato *"Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza - strade nell'agglomerato industriale di Carini – intervento di completamento - cod. int. PA015 - CUP C21E24000140001 – CIG B82451F260"*;
- in data 26 settembre 2025 è stato, pertanto, diramato l'invito a presentare offerta alle sottoelencate ditte, giusti protocolli a fianco di ciascuna indicati:

	Operatore economico	Protocollo
1	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. a R.L.	n.3052 del 26/09/2025
2	C. & P. S.R.L.	n.3053 del 26/09/2025
3	DM COSTRUZIONI S.R.L.	n.3054 del 26/09/2025
4	S.M. S.R.L.	n.3055 del 26/09/2025
5	NUOVA TECNOPOLIS SRL	n.3056 del 26/09/2025
6	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. con unico socio	n.3057 del 26/09/2025
7	ACS GROUP SRL	n.3058 del 26/09/2025
8	ZAB COSTRUZIONI SRL	n.3059 del 26/09/2025
9	RICAS COSTRUZIONI SRL	n.3060 del 26/09/2025
10	EVER GREEN SRL UNIPERSONALE	n.3061 del 26/09/2025

Tutto ciò premesso, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che entro i termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	RICAS COSTRUZIONI SRL	09/10/2025 09:43	N. 3098 del 09/10/2025
2	ACS GROUP SRL	09/10/2025 10:02	N. 3100 del 09/10/2025
3	ZAB COSTRUZIONI SRL	09/10/2025 16:58	N. 3102 del 09/10/2025
4	NUOVA TECNOPOLIS SRL	10/10/2025 16:06	N. 3103 del 10/10/2025

Quindi, si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
RICAS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02594680841 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.40 MB Impronta MD5: 61fa09c409bde6e6cf35f394c7615 31	NON AMMESSA Motivazione: Si rileva che l'impresa RICAS SRL, nell'istanza di partecipazione alla gara indica come P.I.V.A. il n. 03000530844, che risulta essere la P.I.V.A. dell'impresa ACS Group S.R.L., anch'essa

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		concorrente per la stessa gara. Al riguardo, il seggio di gara ritiene che sussistano rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte dei due operatori economici possano essere imputabili ad un unico centro decisionale. Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 95, co. 1, lett. d) del D. Leg.vo 36/2023 esclude sia l'impresa RICAS SRL che l'impresa ACS Group S.R.L. dalla presente procedura.
ACS GROUP SRL - P.IVA:03000530844 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.29 MB Impronta MD5: da82730ebf5db28dab216d3934988c81	NON AMMESSA Motivazione: Si rileva che l'impresa RICAS SRL, nell'istanza di partecipazione alla gara indica come P.I.V.A. il n. 03000530844, che risulta essere la P.I.V.A. dell'impresa ACS Group S.R.L., anch'essa concorrente per la stessa gara. Al riguardo, il seggio di gara ritiene che sussistano rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte dei due operatori economici possano essere imputabili ad un unico centro decisionale. Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 95, co. 1, lett. d) del D. Leg.vo 36/2023 esclude sia l'impresa RICAS SRL che l'impresa ACS Group S.R.L. dalla presente procedura.
ZAB COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01976880847 Tipo partecipazione: Singolo operatore	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.93 MB	AMMESSA

economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: bb3f3c0654b760519d504a7911795f87	
NUOVA TECNOPOLIS SRL P.IVA:02711920831 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.31 MB Impronta MD5: 483b0aec1470c92e8b4f2f76f81e0595	AMMESSA

Si provvede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NUOVA TECNOPOLIS SRL Tipo partecipazione:	8.401%
ZAB COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.733%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva, quindi, che la migliore offerta risulta quella presentata da ZAB COSTRUZIONI SRL con sede a Favara in VIA G. RODANI N. 16, C.F. e P.I.V.A. 01976880847, che ha offerto un ribasso nella misura del 8,7330 (otto virgola settetretrezero)%.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'impresa ZAB COSTRUZIONI SRL con sede a Favara in VIA G. RODANI N. 16, C.F. e P.I.V.A. 01976880847 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.933.205,97, cui vanno aggiunti € 400.955,04 per costi della manodopera ed € 100.226,33 per oneri della sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.434.387,34.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'ufficio competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12,50 i lavori sono completati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 5 (cinque) pagine il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Gaetano Collura

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra
