

## REGIONE SICILIANA IRSAP

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI) DI VIA VOLANO" per conto del Comune di Acireale (Prov. di Catania) – CUP C43F23000060002”

### VERBALE DEL 5 MAGGIO 2025

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno 5 (cinque) del mese di maggio, alle ore 10:30, sono presenti, in modalità remoto, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, i sig.ri:

- Ing. Salvatore Callari, vicedirettore generale dell'IRSAP, che interviene, giusta delega del Direttore Generale, prot. n. 6132 del 28/03/2025;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture.

Si premette che:

- in esecuzione dell'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni, sottoscritto con il Comune di Acireale (prov. di Catania) in data 13/11/2024, e alla successiva Determinazione del Dirigente 5.Area Tecnica e progettazione della città di Acireale (prov. di Catania), n. 652 del 31/12/2024, l'IRSAP ha esperito per conto del predetto Comune, un'indagine di mercato, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento mediante successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs 36/2023, dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI) DI VIA VOLANO";

- il responsabile unico del progetto per l'attuazione del predetto intervento è l'ing. Sebastiano Costanzo, Capo Settore 5.1 Progettazione e Pianificazione Territoriale, appartenente all'AREA 5 TECNICA E PROGETTAZIONE della Città di ACIREALE;
- con Determinazione del Dirigente 5.Area Tecnica e progettazione della città di Acireale (prov. di Catania), n. 652 del 31/12/2024 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori sopracitati per l'importo di € 840.841,34 (*ottocentoquarantamilaottocentoquarantuno/34*) oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza (pari ad € 35.826,44 (*trentacinquemilaottocentoventisei/44*) ed i costi della manodopera pari ad € 168.797,66 (*centosessantottomilasettecentonovantasette/66*) entrambi non soggetti a ribasso stabilendo che l'aggiudicazione sarà fatta con il criterio del prezzo più basso espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;
- con la medesima determina è stato dato atto ancora che l'elenco dei dieci (10) operatori economici idonei ad essere invitati sarà estratto a sorte dalle candidature ricevute a seguito di pubblicazione a cura di IRSAP di apposito avviso di manifestazione di interesse, in deroga a quanto previsto dall'art. 50, co. 2, del D. Leg.vo 36/2023, poichè l'IRSAP non dispone di un albo delle imprese di fiducia e, pertanto, il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo del 3° co. dell'art. 2 dell'All. II.1 al D. Leg.vo 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;
- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato regolarmente pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sulla piattaforma telematica utilizzata il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://irsapsicilia.traspare.it> dal 10/03/2025 al 25/03/2025;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per le ore 23:59 del 25 marzo 2025;
- in data 2 aprile 2025, giusto verbale redatto in tale data sono stati estratti i dieci (10) operatori idonei ad essere invitati;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dall'Istituto Regionale Sviluppo Attività Produttive con protocolli nn. 684 del 07.04.2025, 685 del 07.04.2025, 686 del 07.04.2025, 687 del 07.04.2025, 688 del 07.04.2025, 689 del 07.04.2025, 690 del 07.04.2025, 691 del 07.04.2025, 692 del 07.04.2025, 693 del 07.04.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, ai sottoelencati operatori:

Ditte invitate
ASERO COSTRUZIONI SRL
ATTARDI GROUP SRL
ACOGEN SRL
VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
M.E.GAS. SRL

SICIL TECNO PLUS SRL
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
ALCAL SRL
DI PIAZZA COSTRUZIONI SRL
GANGI IMPIANTI S.R.L.

- nella lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 28.04.2025

Tutto ciò premesso, l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che entro i termini previsti sono pervenute le offerte delle seguenti sei imprese:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
ALCAL SRL	24/04/2025 10:03	n.744 del 24/04/2025
ACOGEN SRL	28/04/2025 11:11	n.747 del 28/04/2025
SICIL TECNO PLUS SRL	28/04/2025 12:27	n.748 del 28/04/2025
M.E.GAS. SRL	28/04/2025 13:19	n.749 del 28/04/2025
GANGI IMPIANTI S.R.L.	28/04/2025 16:05	n.751 del 28/04/2025
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	28/04/2025 18:18	n.755 del 28/04/2025

Letto il sopracitato elenco di operatori economici, i presenti dichiarano, sottoscrivendo il presente verbale, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità generale previste dall'art. 93, co. 5, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Quindi, si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Esito
--------------	-------

ALCAL SRL - P.IVA:02555370846	AMMESSA
ACOGEN SRL - P.IVA:05036850872	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: In attesa del pagamento del contributo a favore dell'ANAC, il quale a causa dei riscontrati problemi per il pagamento, nelle more della risoluzione potrà essere fatto mediante bonifico bancario secondo quanto previsto nel comunicato ANAC del 20/02/2024, visionabile al seguente link <a href="https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0">https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0</a>
SICIL TECNO PLUS SRL - P.IVA:04414740870	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: In attesa del pagamento del contributo a favore dell'ANAC, il quale a causa dei riscontrati problemi per il pagamento, nelle more della risoluzione potrà essere fatto mediante bonifico bancario secondo quanto previsto nel comunicato ANAC del 20/02/2024, visionabile al seguente link <a href="https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0">https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0</a>
M.E.GAS. SRL - P.IVA:04524650878	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: In attesa del pagamento del contributo a favore dell'ANAC, il quale a causa dei riscontrati problemi per il pagamento, nelle more della risoluzione potrà essere fatto mediante bonifico bancario secondo quanto previsto nel comunicato ANAC del 20/02/2024, visionabile al seguente link <a href="https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0">https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0</a>

GANGI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:05738830826	AMMESSA
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. - P.IVA:02043450879	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: In attesa del pagamento del contributo a favore dell'ANAC, il quale a causa dei riscontrati problemi per il pagamento, nelle more della risoluzione potrà essere fatto mediante bonifico bancario secondo quanto previsto nel comunicato ANAC del 20/02/2024, visionabile al seguente link <a href="https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0">https://www.anticorruzione.it/-/avviso-agli-operatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0</a>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva, fissando il termine del 12/05/2025, ore 9.00, per la presentazione della documentazione integrativa.

Alle ore 12.55, quindi, la seduta è sospesa e rinviata al giorno 13/05/2025 alle ore 9.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 5 (cinque) pagine il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Salvatore Callari

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra