

**REGIONE SICILIANA
IRSAP**

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI) DI VIA VOLANO" per conto del Comune di Acireale (Prov. di Catania) – CUP C43F23000060002”

VERBALE DEL 13 MAGGIO 2025

oooooooooooooooooooo

L'anno duemilaventicinque, il giorno 13 (tredici) del mese di maggio, alle ore 9:00, sono presenti, in modalità remoto, collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma Microsoft Teams, già in uso a questa stazione appaltante, i sig.ri:

- Ing. Salvatore Callari, vicedirettore generale dell'IRSAP, che interviene, giusta delega del Direttore Generale, prot. n. 6132 del 28/03/2025;
- ing. Salvatore Giammusso, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, assegnato alla Direzione Generale, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 257 del 30/12/2023 è, tra l'altro, responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. 7/2019 e s.m.i., delle attività inerenti tutte le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti in materia di opere pubbliche e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture;
- geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo, assegnato all'Area Tecnica, il quale, secondo quanto previsto dalla Determina del Direttore Generale n. 258 del 30/12/2023, istruisce, a supporto del funzionario direttivo ing. Salvatore Giammusso, le fasi delle procedure di gara di cui al vigente Codice dei Contratti pubblici e regolamenti attuativi, relative a lavori, servizi e forniture.

Quindi l'ing. Salvatore Giammusso, procede alla condivisione del proprio schermo con gli intervenuti e si collega alla piattaforma di eprocurement all'indirizzo <https://irsapsicilia.traspare.it> con le proprie credenziali, facendo constatare che entro i termini previsti sono pervenute le integrazioni documentali richieste a seguito dell'esito del verbale del 5 maggio 2025.

In prosecuzione, si procede, quindi, all'apertura delle buste integrative presentate dai concorrenti a seguito di soccorso istruttorio e si dà atto del seguente esito:

Partecipante	Esito
ACOGEN SRL - P.IVA:05036850872	AMMESSA

SICIL TECNO PLUS SRL - P.IVA:04414740870	AMMESSA
M.E.GAS. SRL - P.IVA:04524650878	AMMESSA
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. - P.IVA:02043450879	AMMESSA

Si passa, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e si ordinano le stesse in maniera crescente come da prospetto che segue:

Concorrente	Ribasso offerto
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	8.108%
M.E.GAS. SRL	9.7711%
ALCAL SRL	12.141%
ACOGEN SRL	13.333%
SICIL TECNO PLUS SRL	15.971%
GANGI IMPIANTI S.R.L.	20.113%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 15.3648 come da prospetto di seguito riportato), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A, co. 2, già indicato nella lettera di invito:

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 51.2161

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 12.804

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 3.696

Media degli scarti (H = G / F): 1.848

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi:

(I = H / E): 0.144329896907216494845360825

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 15.3648

Concorrente	Ribasso offerto
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	8.108%
M.E.GAS. SRL	9.7711%
ALCAL SRL	12.141%
ACOGEN SRL	13.333%
SICIL TECNO PLUS SRL	15.971%
GANGI IMPIANTI S.R.L.	20.113%

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	NO	
M.E.GAS. SRL	NO	
ALCAL SRL	NO	
ACOGEN SRL	NO	
SICIL TECNO PLUS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GANGI IMPIANTI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da ACOGEN SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 13,333% (tredici/trecentotrentatre).

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di ACOGEN SRL con sede in SAN PIETRO CLARENZA Via Sottotenente Lombardo, 13/b C. Fiscale n. 05036850872, P. IVA n. 05036850872, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 551.390,40, cui vanno

aggiunti € 204.624,10 per oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 756.014,50.

Il presente verbale, sarà inserito nel portale <https://irsapsicilia.traspare.com/> dove risultano già caricati tutti gli atti di gara, e trasmesso, ai sensi dell'art. 17, 5° co. del D.Lgs 36/2023, al RUP, ing. Sebastiano Costanzo, Dirigente del Comune di Acireale, per la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente e il conseguente provvedimento di aggiudicazione.

Terminate le operazioni di gara, alle ore 10:25, la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 4 (quattro) pagine il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

ing. Salvatore Callari

ing. Salvatore Giammusso

geom. Michele Sinatra